

Silkeborg den 27. april 2017

Generalforsamling i Andelsboligforeningen LangsøParken

Andelshaverne

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen LangsøParken tirsdag den 25. april 2017 kl. 17.00 i Medborgerhuset, Bindslevsplads 5, 8600 Silkeborg.

Som sædvanlig var foreningen vært for et lille traktement, og efter fællesspisningen startede generalforsamlingen kl.18.00. 47 beboere deltog, heraf var der 30 stemmeberettigede og 14 fuldmagter.

Dagsorden / referat

Formanden bød velkommen og takkede for fremmødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår som dirigent Tove Kielsholm og Ove Høi Petersen som referent.

Begge valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt iht. til Vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning. Den skriftlige beretning indgår i den omdelte årsrapport sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet viste et mindre forbrug i forhold til budgetterede på 313.113 kr.

Der er i årets løb afsluttet 2 handler med andelsboliger.

Ordinær generalforsamling den 12. april 2016 med 52 deltagere.

(Heraf 34 stemmeberettigede plus 7 fuldmagter.)

Besigtigelsesrapport over bygningernes tilstand udarbejdet.

Flisearealer rettet for at undgå vandpytter.

Vandskade ved nr. 15. (Indtrængende vand fra taget.)

Etableret gennemgang i sokkel ved nr. 13

Der er udarbejdet ny lovpligtig energirapport, gældende for 10 år.

Sprøjtet mod edderkopper.

Facader eftersat og renoveret.

Vi havde 2 fælles arbejdsdage.

Aktivitetsudvalget arrangerede: Sankt Hans, Udflugt til "Fængslet" og Alrø med spisning i

Grisestalden, Petanquemesterskaber, og Julearrangement.

Der indkøbt ny gasgrill.

Sprøjtet mod bladlus i bøgehække.

Etableret lys ved bagsiden af nr. 11. og nr. 13.

Tag på carporte er renoveret.

Haft korrespondance og møde RD om bidragssatser.

Afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder.

Begyndt at udsende referater på mail.

Løbende opdatering af hjemmesiden.

Vedrørende 2017.

- ingen planer om huslejestigninger
 - Sprøjtning mod edderkopper 2 gange.
 - To fælles arbejdsdage. (Husk den første er onsdag d. 3/5)
 - Reparation af fællesvejen.
 - Fortsætte arbejde med fuger.
 - Rustbehandling af bærende jernstolper ved carporte.
 - Nødvendig afrensning og maling af loftplader i carporte.
 - Skt. Arrangement.
 - Udflugt.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet.
Årsrapporten for 2016 er vedlagt denne indkaldelse.
Bestyrelsesberetning og regnskab blev godkendt.
4. Forelæggelse af budget.
Budget fremlagt og godkendt.
5. Forslag
Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen fremover vælger 2 bilagskontrollanter for et år af gangen. Forslaget indebærer vedtægtsændring i § 21 og § 30.
Forslaget blev vedtaget. Jette Johansen og Christian Odgaard blev valgt.
6. Valg til bestyrelsen
- a. Valg af formand.
På valg er Knud Sand Andersen. Er villig til genvalg. **Valgt med akklamation.**
- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg:
- 1) Ove Høi Petersen. Bestyrelsen foreslår genvalg. **Valgt med akklamation.**
- 2) Mona Clausen. Ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Kirsten Astorp. **Valgt med akklamation.**
- c. Valg af suppleanter for et år.

Bestyrelsen foreslår:


1. Suppleant Jørgen Kjeldgaard: **Valgt med akklamation.**
2. Suppleant Niels Daugaard Pedersen: **Valgt med akklamation.**


7. Valg af administrator:
Poul Henning Klausen er villig til genvalg. **Valgt med akklamation.**

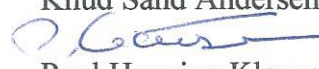
8. Viggo Kielsholm spurgte med henvisning til årsrapportens note 7 punkt E1 og vedtægterne § 5, om kreditforeningen i forbindelse med optagelse af lån, har taget forbehold om at andelshaverne skal hæfte personligt og prorata.

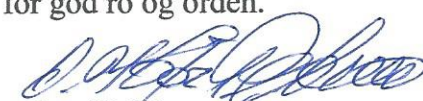
Bestyrelsen svarede, at det var den usikker på, men lovede at undersøge spørgsmålet.


Dirigenten kunne derefter slutte generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

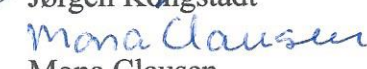

Tove Kielsholm
Dirigent


Knud Sand Andersen


Poul Henning Klausen


Ove Høi Petersen
Referent


Jørgen Kongstadt


Mona Clausen
Mona Clausen.