

Silkeborg d. 24-04-2018

Generalforsamling i Andelsboligforeningen LangsøParken

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen LangsøParken onsdag den 18. april 2018 Kl. 17:00 i sal C Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, 8600 Silkeborg.

Som sædvanlig var foreningen vært for et lille traktement, og efter fællesspisningen startede generalforsamlingen kl. 18.00.

48 beboere deltog, heraf var der 30 stemmeberettigede og 5 fuldmagter.

Dagsorden/ referat

Formanden bød velkommen og takkede for fremmødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår som dirigent Tove Kielsholm, og som referent Ove Høi Petersen.

Begge valgt med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamling var indvarslet rettidig iht. til vedtægterne.

Leif Lund Jensen og Jørgen Kjeldgaard blev valgt som stemmeoptællere.

2. Bestyrelsens beretning. Den skriftlige beretning indgår i den omdelte årsrapport sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Regnskabet for det forløbne år viser et driftsoverskud på 287.454 kr..

Endelig afgørelse fra skat, og vi har fået et større fradrag end tidligere beregnet.

Ventelisten er det forløbne år steget med ca. 50 %.

Der er i det forløbne år handlet 1 andelsbolig.

Besigtelsesrapport over bygninger er udarbejdet.

Reparationer af carporttage er afsluttet.

Der er sprøjtet mod lus i bøgehække 2 gange.

Fuger på facader er renoveret.

Der er afholdt 2 arbejdsdage.

Valgte billagskontrollanter Jette Johansen og Chr. Odgaard har kontrolleret bilag 2 gange i det forløbne år.

Foreningen har skiftet forsikringselskab.

Der er i det forløbne år afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder.

Der er afholdt fælles udflugt, som i 2017 gik til Fur.

Der har været afholdt Skt. Hans, Petanquemesterskaber og julearrangement.

Der sprøjtes for edderkopper 2 gange

Der er ingen planer om huslejestigninger i 2018.

Fuger på facader efterses og renoveres i det omfang som er nødvendig.

Der fortsættes med isolering under gulve i stueetagerne.

Der indhentes priser for igangsætning af renovering af altanværn.

Udflugt/Jubilæum d. 11.08.2018.

Husk foreningens hjemmeside. www.langsoparken.dk

3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet.
Årsrapporten for 2017 er vedlagt denne indkaldelse.

Ikke budgetteret overskud for 2017 kr. 287.454

Indtægter er som budgetteret.

Ventelisten lukkes.

Ordinære omkostninger er som budgetteret.

Der er henlagt 281.000 kr.

Bestyrelsesberetning og regnskab blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget samt godkendelse af budget.
Budget med uændret boligafgift fremlagt og godkendt.

5. Forslag.

Indkommet forslag fra Annelise og Niels Daugaard angående fælleshus blev behandlet.

Niels Daugaard var overrasket over, at der i referatet fra forrige generalforsamling, ikke var skrevet noget om "Fælleshuset".

Formanden redegjorde for at forslaget var trukket tilbage, hvorfor det ikke var nævnt. Samtidig oplyste formanden om, at der ikke var afsat eller på noget tidspunkt brugt penge på projektet - kun tid.

6. Valg til bestyrelsen.

- a. Valg af næstformand.

På valg Jørgen Kongstadt. **Valgt med akklamation.**

- b. Valg af bestyrelsesmedlem.

På valg Poul Henning Klausen. **Valgt med akklamation.**

- c. Valg af suppleanter for et år.

Bestyrelsen foreslår:

1. suppleant Jørgen Kjeldgaard. **Valgt med akklamation.**

2. suppleant Niels Daugaard Pedersen. **Valgt med akklamation.**

7. Valg af administrator.

Poul Henning Klausen er villig til genvalg. **Valgt med akklamation.**

8. Valg af 2 billagskontrollanter for et år.

Jette Kildevæld og Christian Ojgaard er begge villige til genvalg.

Begge valgt med akklamation.

9. Evt.

- Lisbeth Kelm Hansen spurgte, hvordan man skulle forholde sig i tilfælde af brand i opgangen.


Tidligere brandmand Niels Daugaard svarede hertil, at man skulle blive i lejligheden, da trappeopgangen og døre fra lejligheder er brandsikre.


I tilfælde af røgudvikling i opgangen, trykker man på glasset hvor der står **Røglem.**

- Der blev orienteret om ny placering af hjertestarter. Opslag herom senere, når boksen er monteret.

- Der blev orienteret om affaldssortering og nye affaldscontainere. Hanne Bjørn påpegede at sorteringen kan volde problemer, hvis ikke retningslinjerne overholdes.
- Lars Elmer spurgte om man i forbindelse med opførelse af Papirtårnet fra foreningen havde gjort indsigelser.
Svaret hertil var, at der ikke var gjort noget i denne runde." Løbet var kørt" allerede i 2010, hvor der var gjort en stor indsats.

Dirigenten kunne derefter slutte generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.


Tove Kielsholm.
Dirigent.


Ove Høi Petersen
Referent.


Knud Sand Andersen.


Jørgen Kongstadt.


Poul Henning Klausen.


Kirsten Astorp.