

# Referat fra 109. bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen LangsøParken

[www.langsoparken.dk](http://www.langsoparken.dk)

Tid	Mandag d.13.05. kl. 18:30
Sted	Kirsten Astorp, Papirfabrikken 17, 1.tv.
Deltagere	Kirsten Astorp, Poul Henning Klausen, Ove Høi Petersen, Jørgen Kongstadt, Knud Sand Andersen.
<u>777.2019.</u>  1. Orientering fra kontaktperson om den forløbne periode.  2. Henvendelser fra andelshavere.	  1 Ingen punkter.  2 En beboer har søgt om tilladelse til at montere solfilm på ruderne.  Dette kan ikke godkendes, på grund af solfilmens negative indvirkning på energirudernes levetid.
<u>778.2019.</u>  Vedligeholdelse af foreningens arealer og bygninger.	  1. I uge 21 starter udskiftning af altanglas, og de berørte beboere er informeret. 2. Der er indhentet tilbud på maling af lofter i carportene, arbejdet udføres efter sommerferien. 3. Vi forsøger at få oprettet et arbejds hold, til maling af lærketræ på carporte. 4. Et område til forsøget med klipning af enggræsareal kun en gang årligt er valgt. 5. Manglende eller udgåede hækplanter erstattes til efteråret. 6. Den 3. juni starter mureren gennemgang af udvendige fuger. 7. Der sprøjtes for edderkopper.
<u>779.2019.</u>  Orientering fra administrator, herunder  1. Budgetstatus 2019.  2. Køb /salg af andele.  3. Status på venteliste.	  1 Budgettet følger det planlagte  2 Ingen køb/salg af andele i den forløbne periode.  3 Der er pr. 13. maj, 3 på den interne og 69 på den eksterne venteliste heraf 45 aktiv søgende. Der er åbnet for optagelse på ventelisten for lejligheder af type 2.

<p><u>780.2019</u></p> <p>Drøftelse af håndtering af realkreditlån.</p>	<p>Formanden kontakter Conny Baastrup / Realkredit Danmark for at aftale et møde om realkreditlån.</p>
<p><u>781.2019.</u></p> <p>Evaluering af generalforsamlingen d. 3/4.</p>	<p>Generalforsamlingen den 3. april 2019 forløb efter planen, med deltagelse af 45 beboere.</p>
<p><u>782.2019.</u></p> <p>Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.</p>	<p>Der er ingen ændringer i fordelingen af arbejdsopgaver.</p>
<p><u>783.2019.</u></p> <p>Evaluering af arbejdsdagen torsdag d. 25/4.</p>	<p>25 beboere deltog i arbejdsdagen, som blev afviklet i godt vejr. Mange små og store opgaver blev udført.</p>
<p><u>784.2019</u></p> <p>Fastsættelse af tid og sted for næste bestyrelsesmøde.</p>	<p>Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. juli kl. 18.30 hos Ove Høi Petersen, Papirfabrikken 15. st.th.</p>
<p><u>785.2019.</u></p> <p>Eventuelt.</p>	<p>Der er opsat 2 nye skilte vedr. parkeringsforbud, så må vi se om de, respekteres. Renovationen fungerer ikke efter planen. Der er rettet henvendelse til Silkeborg Forsyning.</p>

17.05.2019.

Sekretær: Ove Høi Petersen




