

28. november 2019

VENTELISTE

PROCEDURE FOR VENTELISTE TIL ANDELSBOLIG I LANGSØPARKEN

1. Hvem kan komme på venteliste?

- a. Alle andelshavere kan komme på venteliste til en anden bolig i foreningen.
- b. Andre personer, som ønsker sig en bolig i foreningen.

2. Hvordan?

Optagelse på ventelisten sker ved henvendelse til administrator, som redigerer foreningens venteliste.

Der skal udfyldes et ventelisteskema og indbetales et engangsgebyr på kr. 500,-

3. Ventelisteanciennitet.

Anciennitet tæller fra den dag, hvor gebyret er indsat på foreningens konto.

Hvis man ved indmeldelsen har udtrykt særlige ønsker til boligtype, vil man dog først få tilbudt lejlighed, når dette ønske kan imødekommes.

Man får først tilbudt andel fra den dato, hvorfra man på ventelisteskemaet har ønsket at være aktiv søgende.

4. Procedure.

Når en lejlighed er ledig kontaktes de personer på ventelisten, hvis ønsker til bolig kan imødekommes. Tilbud gives i følgende rækkefølge:

1. **andelshavere** på venteliste, i den rækkefølge de er optaget på listen. Da en andelshaver kun kan eje én andelslejlighed, vil der i forbindelse med salg altid blive solgt en lejlighed til en ny andelshaver fra ventelisten
2. **andre på ventelisten** i den rækkefølge, de er optaget på listen.

Såfremt ingen fra ventelisten indenfor den fastsatte tidsperiode har vist interesse for at erhverve sig andelen, kan denne frit afhændes til anden side.

Såfremt en andel senere ønskes afhændet væsentligt billigere (15% eller mere) end den pris, den oprindeligt blev udbudt til, vil samme personkreds fra ventelisten blive hørt igen.

5. Hvorledes?

Såfremt man 3 gange har afslået at købe en tilbudt lejlighed svarende til det ønskede, slettes man af ventelisten og indmeldelse må ske på ny. Ancienniteten kan bevares, såfremt gebyret indbetales inden 14 dage efter påkrav.

Godkendt af bestyrelsen den 28/11 2019