

Referat fra Andelsboligforeningen LangsøParken ekstraordinære generalforsamling den 6. november 2019.

Knud Sand Andersen bød velkommen og takkede Conny B. Jensen fra Realkredit Danmark som var inviteret til at gennemgå de forskellige lånemuligheder, i forbindelse med omlægning af foreningens lån.

Dagsorden

Der var fremmødt 35 stemmeberettigede og der var afleveret 7 fuldmagter.

Pkt. 1: Valg af Dirigent. Foreningen foreslår Torben Rasmussen
Valg af referent. Foreningen foreslår Ove Høi Petersen
Begge valgt med akklamation

Valg af 2 stemmetællere: Valgt blev Christian Ojgaard og Kjeld Dall

Pkt. 2: Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at gennemføre en låneomlægning.

Conny B Jensen orienterede om fordele og ulemper ud fra udleverede materiale fra Realkredit Danmark og svarede på spørgsmål, fra de fremmødte beboere. Efter gennemgang af mulighederne, fik Poul Henning ordet.

Grunden til indkaldelse til dette møde, var at orientere beboerne om Andelsboligforeningens planer om omlægning af lån, og hvilke konsekvenser det vil have.

På baggrund af det meget lave renteniveau finder bestyrelsen det gunstigt allerede på nuværende tidspunkt at erstatte vores 2 flexlån F10, med 2 nye flexlån F10 således.

75% som Flexlån F10, 30 år med 10 års afdragsfrihed
25% som Flexlån F10, 30 år med afdrag

Tove Kielsholm spurgte om der var taget højde for større reparationsudgifter, eventuelt nyt tag.

Svar fra Jørgen Kongstadt: Foreningen har haft specialister i tagdækning til at gennemgå tagene, og de kan holde 10 år endnu. Normale løbende reparationer er der afsat penge af til i budgettet.

Tove Kielsholm: Hvad har Realkredit Danmark vurderet LangsøParken til. Er R D's vurdering med udgangspunkt i den offentlige vurdering der p t er på 137.000.000 kr.

Svar: Conny Jensen havde ikke de aktuelle tal med, men RD vurderer ifølge lovgivningen forsigtigt, så beløbet er mindre end den offentlige vurdering.

Tove Kielsholm: Vil R D's forslag til lån der skal godkendes af vores bestyrelse blive placeret som RØDT lån i det lovpligtige Nøgleskema, der findes på LangsøParkens hjemmeside.

Svar: Ja.

Side2.

Tove Kielsholm: Hvilken pant forlanger R D for at indgå i det af dig beskrevne (Conny Jensen) lån med LangsøParkens bestyrelse og dermed med os som Andelshavere.

Svar: Pant i ejendommen.

Tove Kielsholm: I beskrivelse af den pant Andelsboligforeningen LangsøParken skal give, indgår der da et Krav om, at den enkelte Andelshaver hæfter personligt og prorata?

Svar: Nej

Tove Kielsholm: Er Andelsboligforeningen LangsøParken så belånt efter denne omlægning at R D vil have svært ved at yde yderligere lån, hvis en større reparation af vore bygninger måtte kræve det ??.

Svar: Det vil være et vurderingsspørgsmål

Kirsten Jespersen spørger ind til eventuelle konsekvenser af låneomlægninger i forhold til vedtægterne § 5.2

Svar: Der er ingen konsekvenser.

Til afstemning blev der uddelt stemmesedler.

Resultatet af afstemning blev: **41 stemte for at bestyrelsen må omlægge lånene 1 undlod at stemme.**

Efter afstemning takkede formanden Knud Sand Andersen de fremmødte og dirigenten Torben Rasmussen for veludført arbejde.

Ove Høi Petersen
Bestyrelsesmedlem og sekretær

Knud Sand Andersen
Formand

Kirsten Astorp
Bestyrelsesmedlem

Torben Rasmussen
Dirigent

Poul Henning Klausen
Bestyrelsesmedlem og administrator

Jørgen Kongstadt
Næstformand