

Referat fra 112. bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen LangsøParken

www.langsoparken.dk

Tid	Torsdag d. 28.nov. kl.9:00
Sted	Jørgen Kongstadt, Papirfabrikken 13, 2. tv.
Deltagere	Kirsten Astorp, Poul Henning Klausen, Ove Høi Petersen, Jørgen Kongstadt, Knud Sand Andersen.
<u>799.2019</u> 1. Orientering fra kontaktperson om den forløbne periode. 2. Henvendelser fra andelshavere.	 1. Ingen punkter. 2. En beboer klager over meget regnvand på altan. Dette skyldes at afløb fra øverste altan er stoppet. Afløb renses for at se om ikke det skulle løse problemet. En henvendelse fra beboer om det er muligt at få monteret en udvendig betjeningsknap til døren. Svar: Dette er ikke muligt.
<u>800.2019</u> Vedligeholdelse af foreningens arealer og bygninger. 1. Status på vedligeholdelsesopgaver 2019. 2. Vedligeholdelsesbudget 2020.	 1. Vedligeholdelsesplan for 2020, gennemgået. Dalsgård Tagdækning har efterset tagene, og forventet holdbarhed er 10 år. Der er fornyet kontrakt med KONE elevator. Vintervedligeholdelse af arealer er på plads. 2. Budget for vedligeholdelse fremlagt og godkendt.
<u>801.2019</u> Orientering fra administrator, herunder 1. Køb /salg af andele. 2. Status på venteliste. 3. Budgetstatus 2019 4. Budgetforslag for 2020.	 1. Andel, Papirfabrikken 15,1.tv er solgt pr.15.10 til Karen Hansen. Papirfabrikken 11,1,tv er pr. 1.12 solgt til Kirsten og Bent Petersen. Foreningen byder de nye beboere velkommen. 2. Ventelisten pr. 20. nov. Opdateret således: 3 på den interne, 63 på den eksterne venteliste, heraf 40 aktiv søgende. 3. Budget for 2019 følger det planlagte. 4. Forslag til budget 2020 fremlagt og godkendt.
<u>802.2019</u> Evaluerings af ekstraordinær generalforsamling.	 Ekstra ordinære generalforsamling blev afviklet uden problemer, og der var stort fremmøde. Stillede spørgsmål fra deltagere, blev besvaret. En stor tak til Torben Rasmussen for veludført arbejde som ordstyrer.

<p><u>803.2019</u></p> <p>Låneomlægning.</p>	<p>Nye lån er. FlexLån : 20.929.000 - med en rente på 0,2244 FlexLån : 62.787.000 - med en rente på 0,2696 og 10 års afdragsfrihed.</p>
<p><u>804.2019</u></p> <p>Ændring af ventelisteregler</p>	<p>Ny venteliste procedure er lagt ud på hjemmesiden under punkt "Vil du købe" Ny ventelisteskema er lagt ud på hjemmesiden under punkt "Vil du købe" Efter 1. januar 2020 er det igen muligt at søge på alle typer lejligheder.</p>
<p><u>805.2019</u></p> <p>Fastsættelse af tid og sted for næste bestyrelsesmøde.</p>	<p>Næste bestyrelsesmøde afholdes den 6. februar 2020 Kl. 18.30 hos Poul Henning Klausen, Papirfabrikken 13 st.th.</p>
<p><u>806.2019</u></p> <p>Eventuelt</p>	<p>Foreningen ser tiden an vedrørende ændring af TV pakken i 2020</p>

06-12-2019

Sekretær: Ove Høi Petersen

Mud P. Andersen

Klausen
Klausen
Klausen