

## **Generalforsamling i Andelsboligforeningen LangsøParken.**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen LangsøParken onsdag den 3. april 2019  
Kl. 17:00 i sal C Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, 8600 Silkeborg.

Foreningen var vært for et lille traktement, og efter fællesspisningen startede generalforsamlingen kl. 18:00  
45 beboere deltog, heraf var 31 stemmeberettigede og 2 fuldmagter.

### **Dagsorden / referat**

Formanden bød velkommen og takkede for fremmødet.

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår som dirigent Tove Kielsholm, og som referent Ove Høi Petersen.

**Begge valgt med akklamation.**

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt iht. vedtægterne.

Jette Johansen og Christian Ojgaard blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Regnskabet for det forløbne år viser et driftsoverskud på kr. 306.178.

Der er stadig mange på ventelisten ,men det er svært at sige, hvor reel antallet af interesserede egentlig er.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder.

Den ordinære generalforsamling blev holdt den 18. april med 48 beboere, der repræsenterede 35 stemmer.

Der er i 2018 handlet 2 andele, til overtalelse pr. 1. januar og 1. februar 2019.

Vore bygninger er igen i år besigtiget og deres tilstand vurderet.

2018 var også året, hvor vi fik nyt affaldssystem, hvilket i en periode gav visse problemer med tømningen af vore beholdere.

Vores genbo mod syd har givet os nogle udfordringer med fremkommelighed.

Der er i 2018 blevet efterisoleret under gulvene i stuetagen på alle fire bygninger.

Hækkeklippeholdet havde sin første sæson, vi håber de fortsætter.

Vi flyttede hjertestarteren og holdt genopfriskningskursus i forbindelse med Skt. Hans.

Altanværn skiftet på 20 altaner.

Tagene på husene er efterset og repareret.

Billagskontrollanterne har været på arbejde to gange.

Af aktiviteter har der været Skt. Hans, udflugt/jubilæum med Hejren – Petanquemesterskaber – og juletræerne blev tændt første søndag i advent.

Der er ingen planer om huslejestigning i 2019. Der sprøjtes for edderkopper 2 gange.

Der er to fælles arbejdsdage i 2019. Der fortsættes med eftersyn af fuger. Græsareal ud mod Papirfabrikken renoveres. Forsat udskiftning af glasværn på stuealtaner. Skt. Hans arrangement.

**Formandens beretning blev godkendt.**

3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet  
Årsrapporten for 2018 er udsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligehold af bygninger blev billigere end beregnet.

Overskud udgør 306.178.

Egenkapital 31.12.2018 er 18.171.000

Andelsværdierne beregnet af revisor fremgår af udleverede årsrapport.

Værdien af samtlige andelsbeviser er steget med 2,85%

**Bestyrelsesberetning og regnskab blev godkendt.**

4. Forelæggelse af budget samt godkendelse af budget.  
**Budget med uændret boligafgift fremlagt og godkendt.**

5. Indkomne forslag

Forslag til vedtagelse på generalforsamlingen vedr. parkering på foreningens område samt ændring af ordlyd i seddel til ikke ”lovlige” brugere af foreningens parkeringsarealer.

Generalforsamlingen ønskede ikke dirigenten udskiftet, selvom dirigenten var en af forslagsstillerne.

*Dirigenten valgte ikke at sætte forslaget til afstemning.*

Forslag vedrørende klipning af områdets græsareal:

*Blomsterengen ønskes fremover kun slået én gang om året efter afblomstring.*

Følgende ændringsforslag til forslag om græsklipning blev vedtaget.

*Bestyrelsen vælger et område som forsøg, således at dette græsareal de næste to år, kun klippes én gang årligt. Generalforsamlingen i 2021 kan så beslutte, om forsøget skal indstilles, videreføres eller udvides.*

6. Valg til bestyrelsen

- a. Valg af formand.

På valg er Knud Sand Andersen. Bestyrelsen foreslår genvalg – **Valgt med akklamation**

- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

1) Ove Høi Petersen – **Valgt med akklamation**

2) Kirsten Astorp – **Valgt med akklamation**

- c. Valg af suppleanter for et år

Bestyrelsen foreslår:

1. suppleant Jørgen Kjeldgaard - **Valgt med akklamation**

2. suppleant Niels Daugaard Pedersen - **Valgt med akklamation**

7. Valg af administrator.

På valg er Poul Henning Klausen

Bestyrelsen foreslår genvalg - **Valgt med akklamation**

8. Valg af 2 billagskontrollanter for et år.

Jette Kildevæld Johansen og Christian Ojgaard er villige til genvalg – **Valgt med akklamation.**

9. Eventuelt.

TorbenRasmussen orienterede om foreningens årlige udflugt, som i år går til **Den genfundne Bro**

Dirigenten kunne derefter slutte generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og de fremmødte beboere.

Tove Kielsholm  
Dirigent

Ove Høi Petersen  
Referent.

Knud Sand Andersen

Jørgen Kongstadt

Poul Henning Klausen

Kirsten Astorp