

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Langsøparken
afholdt den 21.06.2021

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet
- 4) Forelæggelse af budget samt godkendelse af budget og fastsættelse af boligafgiften
- 5) Forslag
- 6) Valg til bestyrelsen
 - a. Valg af formand
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - c. Valg af suppleanter
- 7) Valg af administrator.
- 8) Valg af to bilagskontrollanter.
- 9) Evt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 24.05. 2021

Dato for indkaldelse: d. 06.06. 2021

Lovlig indvarsling:

Antal andele i foreningen: 55

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 33

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 10

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt:

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt:

Punkt 1)

Torben Rasmussen blev valgt som dirigent.

Ove Høi Pedersen blev valgt som referent.

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev godkendt.

Punkt 3)

Administrator forelagde årsregnskab. Årsregnskabet med den foreslåede andelsværdi på kr. 2,98 pr. indskudskrone/kvadratmeter/andet, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.01. 2021 til 31.12. 2021

Der blev ikke stillet forslag om ændring af boligafgiften.

Punkt 5)

Indkomne forslag.

AB Langsøparken skal fremover bruge en valuarvurdering til prisfastsættelse af andelsboligerne.

Forslagsstillere: Linda Nygård Pedersen og Søren Moth Pedersen

Forslaget blev forkastet med 17 stemmer for og 25 imod 1 undlod at stemme.

Punkt 6)

Poul Henning Klausen blev valgt som formand for 2 år.
Ove Høi Petersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Connie Dyrhund blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Bente Juelsing blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år
Niels Dauge Pedersen blev valgt som 1. suppleant for 1 år
Jørgen Kjeldgaard blev valgt som 2. suppleant for 1 år

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Poul Henning Klausen
Næstformand:	Jørgen Kongstad
Bestyrelsesmedlem:	Ove Høi Petersen
Bestyrelsesmedlem:	Connie Dyrhund
Bestyrelsesmedlem:	Bente Juelsing
Suppleant:	Niels Dauge Pedersen
Suppleant:	Jørgen Kjeldgaard

Punkt 7)

Valg af administrator.
valgt for 1 år Bente Juelsing

Punkt 8)

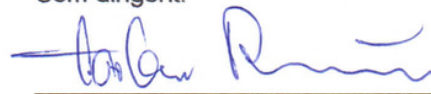
Valg af bilagskontrollanter.
valgt for et år. Jette Kildevæld Johansen
valgt for et år Christian Odgaard

Punkt 9)

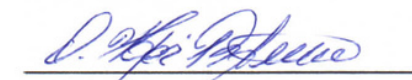
Evt. Et medlem udtrykker forundring over at bestemmelser vedr. betaling af istandsættelse af lejlighed ved fraflytning er ændret engang indenfor de seneste 10 år

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Som dirigent:



Som referent:



Som bestyrelse:

