

Silkeborg den 12. september 2022

Vedr. Vedligeholdelse af foreningens altaner- Vedtægterne § 9.2

Kære beboere i LangsøParken.

I henhold til foreningens vedtægter er de enkelte beboere forpligtet til at vedligeholde de altaner der hører til deres respektive lejligheder.

Vi finder det nu nødvendigt at stramme op, og beskrive hvordan vore håndværkere anbefaler, at vedligeholdelsen skal foretages.

Der er på det seneste konstateret en stigende mangel på vedligeholdelse eller i nogle tilfælde nogle alternative måder at behandle gulvplankerne på.

Den rigtige måde at foretage behandlingen på er som følger:

En gang om året skal håndlister og gulvplankerne afrensnes med en grundrens/algerens.

Der skal derefter påføres en farveløs, UV-beständig ikke hærdende træolie med fungicid (svampedræbende middel).

Olien påføres bedst med en klud og husk at aftørre overskydende olie.

En omhyggelig behandling med olie beskytter træet, idet træets overflade bliver mere modstandsdygtig for slid, og risikoen for revnedannelser og vrid formindskes.

Husk at altaner og håndlister er foreningens ejendom.

Såfremt det konstateres at gulvplankerne ikke er vedligeholdt, vil udgiften blive pålagt andelshaverne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

