

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I A/B LangsøParken

afholdt d. 20 april 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten. (Vedlagt denne indkaldelse)
4. Forelæggelse og godkendelse af budget og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Eventuelle forslag.
 - a. Forslag fra bestyrelsen
Forslag til ændring af vedtægterne § 13.3, litra B (forslag vedlagt)
 - b. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen:
 - a. Valg af næstformand for 2 år
Jørgen Kongstadt, valgt i 2020 – genopstiller
 - b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Bente Juelsgaard – valgt i 2021 – genopstiller
 - c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
 1. suppleant Niels Daugaard Pedersen – valgt i 2021 – genopstiller ikke
Bestyrelsen foreslår Jørn Kristensen
 2. suppleant Jørgen Kjeldgaard – valgt i 2021 – genopstiller
7. Valg af 2 bilagskontrollanter for et år:
 - Jette Kildevæld Johansen – genopstiller
 - Christian Odgaard – genopstiller
8. Eventuelt

Herunder orientering om bestyrelsens behandling af personoplysninger. Kupon på vedlagte orientering bedes underskrevet og afleveret på generalforsamlingen.

Punkt 1)

Carl Mølgaard blev valgt som dirigent.

Jette Johansen og Christian Ojgaard blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten indledte med at konstatere:

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingen: 10 marts 2022

Dato for indkaldelse: 5. april 2022

Dermed var afholdelsen varslet rettidigt.

Antal andele i foreningen: 55

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 29

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 14

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: ja

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretning v. formanden Poul Henning Klausen. Formanden takkede for at mange var mødet op samt for opbakningen fra medlemmerne til arbejdsdage og lign. Det vidner om et godt fællesskab i vores forening. Som supplement til beretningen i årsrapporten nævnte formanden følgende:

Bestyrelsen afventer stadig udmeldinger fra myndighederne om, hvad der skal erstatte den offentlige vurdering. Når der er noget nyt, vil bestyrelsen forholde sig til det.

Køb og salg af andel har arbejdsmæssigt fyldt meget den seneste tid. Vi har stadig en lang venteliste, selvom der bliver bygget rigtig meget i Silkeborg. Dette ses som et udtryk for, at vores lejligheder/beliggenhed er attraktiv. De mindste lejligheder er knap så efterspurgt.

Dette er baggrunden for at bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring i § 13. Med denne ændring ønsker bestyrelsen at give familier/par fra den eksterne venteliste bedre muligheder for at komme i betragtning. Det nuværende system betyder, at det som regel er de mindre lejligheder der i første runde udbydes til eksterne ansøgere.

Gennemsnitsalderen blandt andelshaverne er relativ høj. Der er brug for yngre kræfter til at varetage foreningens opgaver. Bestyrelsen forventer at den foreslåede vedtægtsændring vil fremme dette.

Alternativet kunne være at forlade princippet om anciennitet for ventelisten og i stedet have en interesseliste. Dette vil dog være forbundet med andre ulemper. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det på nuværende tidspunkt ikke vil være fair overfor de personer, som har stået på venteliste i mange år. Af den grund bør forslaget afprøves i første omgang. Forslaget vil betyde, at man skal have boet i foreningen i mindst 2 år, førend man kan få tildelt ny bolig via intern venteliste.

Bestyrelsen ønsker ikke at optræde som ordensbetjente, men appellerer til at beboerne respekterer vores husorden vedr. sortering af affald, tørring af tøj på altaner og fordring af fugle.

Beretningen blev vedtaget.

Punkt 3)

Kasserer Bente Juelsgaard fremlagde hovedpunkter fra regnskabet, som fremgår af årsrapporten.

Regnskabet blev godkendt. Det betyder, at andelskronen er fastsat til 3,15, og at de i rapporten nævnte andelspriser er de gældende maksimumspriser frem til næste ordinære generalforsamling.

Punkt 4)

Kasserer Bente Juelsgaard fremlagde budgettet for 2022 herunder fastsættelse af boligafgiften som uændret.

Bente gjorde opmærksom på, at de stigende priser generelt kan betyde, at der vil komme en stigning på boligafgiften til næste år.

Driftsbudgettet for 2022 herunder uændret boligafgift blev godkendt.

Punkt 5)

a) Bestyrelsen foreslår §13.3 litra B, der lyder således:

Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste (intern venteliste) hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres.

ændret til:

Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste (intern venteliste) hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede.

Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres, og at pågældende andelshaver har boet mindst 2 år i den bolig, andelshaver ønsker at fraflytte.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

b) Indkomne forslag: ingen.

Punkt 6)

- a) valg af næstformand for 2 år. Jørgen Kongstadt har indvilget i endnu en periode. Jørgen blev valgt.
- b) valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Bente Juelsgaard blev genvalgt for 2 år.
- c) valgt af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Jørn Kristensen og Jørgen Kjeldgaard blev valgt for 2 år.

Punkt 7)

Valg af 2 bilagskontrollanter for 1 år. Genvalg til både Jette Kildevæld Johansen og Christian Odgaard.

Punkt 8)

Eventuel

Jørgen Kongstadt fortalte om bestyrelsens arbejde med at afdække mulige løsninger for "hurtige lader" i en forening som vores. Der er mange udbydere på markedet. Deres modeller er meget forskellige. Nogle er mere relevante og realistiske end andre. Det er et marked som er under hastig udvikling. Vi er kommet til den konklusion at vi er for tidlig ud – også set i lyset af, hvor mange andelshavere der p.t har en elbil.

Adspurgte tilkendegav 8 andelshavere af de tilstedeværende 29, at de overvejer at anskaffe en elbil indenfor de næste 2-3 år. Blandt flere af generalforsamlingens deltagere var der et ønske om, at drøfte emnet igen til næste år.

Connie Dyrlund fortalte om baggrunden for, at bestyrelsen beder alle om at aflevere en samtykkeerklæring vedr. behandling af personoplysninger. Det er en ny EU- lovgivning som også omfatter andelsforeninger. Bestyrelsen har allerede de nødvendige personoplysninger, men ifølge formalia, skal der nu foreligge et skriftligt samtykke for at bestyrelsen må opbevare dem. Bestyrelsen har modtaget samtykkeerklæring (vedhæftet dagsordenen) fra de fleste, men vil stadig gerne have fra alle – kan afleveres i Connies postkasse. Det skal bemærkes, at man med sit samtykke også giver tilladelse til, at bestyrelsen må udarbejde en beboerliste, som sendes til alle andelshavere.

Som dirigent:


Carl Mølgaard

Som referent/sekretær:


Connie Dyrlund

Formand:


Poul Henning Klausen

Næstformand:


Jørgen Kongstadt

Webmaster:


Ove Høi Petersen

Kasserer:


Bente Juelsgaard