LangsøParken
Andelsboligforening

HUSORDEN
for andelsboligforeningen Langsøparken
januar 2026

INTRODUKTION

Dette er LangsøParkens husorden, der erstatter den tidligere Husfred og Husorden.

HVAD ER EN HUSORDEN?

Vi ønsker, at Langsøparken er en beboelse, hvor der er plads og respekt overfor 55 familiers private livsformer, med åbenhed og rummelighed overfor forskelligheder.

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Formålet med disse spilleregler er IKKE at opstille så mange forbud som muligt, men i stedet at have så klare regler som muligt.

SONDRING MELLEM HUSORDEN OG VEDTÆGTER

Vedtægterne er det juridiske grundlag mellem andelsboligforeningen og andelshaverne, og husordenen er reglerne for samværet mellem beboerne.

HVORDAN FÅR VI VEDTAGET ELLER ÆNDRET EN HUSORDEN?

Husordenen er vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling med simpelt flertal.
Når husordenen er vedtaget, omdeles den til alle boliger i ejendommen.

HVEM SKAL FØLGE EN HUSORDEN?

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen.
Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren eller lejeren mister brugsretten til boligen.

INDHOLD

AFFALD
ALTANER
CARPORTE
CYKLER
DYR
ELBILER OG ELCYKLER
FORSIKRING
FÆLLESOMRÅDER
GRILL
OPLADNING (se under "elbiler og elcykler")
PARABOLER
PARKERING
RYGNING
SIKKERHED
SKADER
SKILTNING
SNERYDNING
STØJ
TRAMPOLINER
TØRRING AF TØJ
VAND OG SANITET

AFFALD
Affald sorteres som anvist af foreningen, og bortskaffes på de steder, der er beregnet hertil.
Det er meget vigtigt, at affald sorteres korrekt
Beboerne sørger selv for at bortskaffe storskrald. Omkring Nytår opstilles på grusarealet en container til storskrald, pap og papir der har ophobet sig ved juletid, samt til juletræer.

ALTANER
Sørg for, at der ser pænt ud på altanen. Husk, at altanen ikke er beregnet til opmagasinering.
Tøj og dyner må ikke hænges til tørre på altankanten, og tørrestativer/tørresnore må ikke være højere end altankanten.
Af hensyn til sikkerheden ved ophold på fællesarealer er det ikke tilladt at have altankasser ophængt på altanernes gelændere.
Pas på underboen, når du vander planterne og fejer på din altan, og sørg for at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.
Det er vigtigt, at du sørger for, at altanens afløb er forsvarligt renholdt, så der sker korrekt afvanding.
Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, før du monterer afskærmning, belysning, varmelamper eller lignende på altanen.
Det er tilladt at grille – se nærmere under GRILL.
Det er ikke tilladt at anvende markiser.
Terrasseafskærmning skal foretages med den anviste type grå pressending.
Vedligeholdelse af altanerne påhviler andelshaverne jf. foreningens anvisninger (se hjemmesiden).

CARPORTE
Carporte bør fremstå ryddelige og ikke anvendes til opbevaring – ej heller ophængt under taget.
Udvendige forandringer, herunder etablering af elstik må kun foretages efter foreningens anvisninger.

CYKLER
Cykler,knallerter og handicapkøretøjer skal opbevares i det til lejligheden hørende depotrum eller umiddelbart foran dette.

DYR
Det er jf. vedtægterne ikke tilladt at anskaffe sig kæledyr i beboelsen, men det vil dog altid være tilladt at holde førerhund, selvom øvrige medlemmer er afskåret fra hundehold. Ejer er forpligtet til at holde førerhund i snor, samt at rydde op efter hunden. Førerhunden må ikke være til vedvarende støjmæssig gene.

Undlad at fodre fugle og andre dyr på foreningens område/altaner, da det kan tiltrække skadedyr

ELBILER OG ELCYKLER (Opladning)
Der skal etableres en **udvendig** sort stikkontakt til venstre for døren til depotrummet i en højde af 110 cm. I depotrummet monteres en ekstra 1 pol. afbryder, hvorfra der føres kabel gennem væggen til den udvendige stikkontakt.

Arbejdet **SKAL** udføres af autoriseret installatør, der betales af andelshaveren.

Der må max trækkes op til 6 amp. igennem stikkontakten med "mormorladeren" eller med original lader til elcyklen.

Hvis man lader over 6 amp., må man max lade 2 timer sammenhængende.

Der må ikke lades elbil og elcykel samtidig.

Der må **ALDRIG** anvendes forlængerledning eller en stikdåse med tre stik.

Eventuelle spørgsmål til opladning af elbil eller elcykel, eller hjælp med kontakt til elinstallatøren, rettes til foreningens kontaktperson på området, **Ole Juelsgaard, Papirfabrikken 17 4. mf. tlf. 93604928**

Ole rådgiver gerne om opladning generelt..

FORSIKRING
Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo. Andelsboligforeningen tegner glas- og kummeforsikring.

FÆLLESOMRÅDER
Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.
Egen grill må ikke opbevares på fællesarealer.
Vær opmærksom på at rydde op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde.

GRILL
Det er tilladt at grille på altanerne under anvendelse af gas eller el. Grillen skal holdes under opsyn mens den er tændt og være placeret i passende afstand fra brændbare materialer.

PARABOLER
Paraboler må ikke opsættes på foreningens ejendom.

PARKERING
Til alle lejligheder hører egen carport.
Gæsteparkering skal ske på de af foreningen anviste og afmærkede pladser.
Campingvogne, mobilhomes og lignende må kortvarigt opholde sig på de afmærkede pladser i forbindelse med klargøring. Herudover kan de i sommerperioden 15. april – 15. oktober henstilles i kortere perioder på foreningens grusbelagte parkeringsareal. Hertil henvises også gæsters campingvogne og mobilhomes samt gæsters personbiler, såfremt besøget er af længere varighed.
Husstandens biler ud over den første henvises til det grusbelagte parkeringsareal.
Til trailere er der i forbindelse med grus arealet etableret særlig holdeplads.

Biler må ikke holde i tomgang.
Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens område.

Vær behjælpelig med at sikre, at personer uden ærinde i området henstilles til at finde en anden parkeringsmulighed.

Barne- og klapvogne, rollatorer o.l. henvises til lejlighederne eller depotrummene.

RYGNING
Rygning i trappeopgange, elevatorer og affaldsrum er ikke tilladt.
Det er tilladt at ryge på altanerne, men det bør ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere.

SIKKERHED
I trappeopgangene må intet henstilles, der kan være til gene for gangsikkerhed og flugtveje må ikke blokeres. Rengøringsselskabet bliver rigtig glad, hvis du har fjernet din udvendige dørmåtte inden de kommer for at gøre rent foran din dør.

SKADER
Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.
Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, medmindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.
Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen. Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus og mår, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

SKILTNING
Andelsboligforeningen leverer navneskilte til døre og postkasser.
Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, hvis du ønsker anden skiltning eller opklæbning.

SNERYDNING
Bestyrelsen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesarealer.

STØJ
Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere.

TRAMPOLINER
Trampoliner må ikke opsættes på foreningens fællesarealer.

TØRRING AF TØJ
Tøj kan hænges til tørre på stativer på altanerne (se under altaner.
Undgå at tørre tøj i boligen, da det kan skabe fugtproblemer.

VAND OG SANITET
Sørg for, at toiletter og vandhaner ikke løber af hensyn til vandforbruget.
Rens afløb efter behov.
Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.

Ved at huske og efterleve spillereglerne får bestyrelsen mulighed for at bruge tiden til andet end kontrol og "politiarbejde".

Der henvises tillige til foreningens vedtægter.
Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 22. november 2021.

Poul Henning Klausen
formand