

HUSORDEN

for andelsboligforeningen Langsøparken

april 2026

INTRODUKTION

Dette er LangsøParkens husorden, der erstatter den tidligere Husfred og Husorden.

HVAD ER EN HUSORDEN?

Vi ønsker, at Langsøparken er en beboelse, hvor der er plads og respekt overfor 55 familiers private livsformer, med åbenhed og rummelighed overfor forskelligheder.

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Formålet med disse spilleregler er IKKE at opstille så mange forbud som muligt, men i stedet at have så klare regler som muligt.

SONDRING MELLEM HUSORDEN OG VEDTÆGTER

Vedtægterne er det juridiske grundlag mellem andelsboligforeningen og andelshaverne, og husordenen er reglerne for samværet mellem beboerne.

HVORDAN FÅR VI VEDTAGET ELLER ÆNDRET EN HUSORDEN?

Husordenen er vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling med simpelt flertal. Når husordenen er vedtaget, omdeles den til alle boliger i ejendommen.

HVEM SKAL FØLGE EN HUSORDEN?

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen. Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren eller lejerens brugsretten til boligen.

INDHOLD

AFFALD
ALTANER
BLOMSTER OG UDPLANTNING AF LØG
CARPORTE
CYKLER
DYR
ELBILER OG ELCYKLER
FORSIKRING
FÆLLESOMRÅDER
GRILL
INTERNET (og Tv)
OPLADNING (se under "elbiler og elcykler")
PARABOLER
PARKERING
RYGNING
SIKKERHED
SKADER
SKADEDYR (ROTTER OG MUS)
SKILTNING
SNERYDNING
STØJ
TRAMPOLINER
TØRRING AF TØJ
VAND OG SANITET

AFFALD

Affald sorteres som anvist af foreningen, og bortskaffes på de steder, der er beregnet hertil. Det er meget vigtigt, at affald sorteres korrekt. Beboerne sørger selv for at bortskaffe storskrald. Omkring Nytår opstilles på grus arealet en container til storskrald, pap og papir der har ophobet sig ved juletid, samt til juletræer.

ALTANER

Sørg for, at der ser pænt ud på altanen. Husk, at altanen ikke er beregnet til opmagasinering. Tøj og dyner må ikke hænges til tørre på altankanten, og tørrestativer/tørresnore må ikke være højere end altankanten.

Af hensyn til sikkerheden ved ophold på fællesarealer er det ikke tilladt at have altankasser ophængt på altanernes gelændere.

Pas på underboen, når du vander planterne og fejer på din altan, og sørg for at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.

Det er vigtigt, at du sørger for, at altanens afløb er forsvarligt renholdt, så der sker korrekt afvanding.

Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, før du monterer afskærmning, belysning, varmelamper eller lignende på altanen.

Det er tilladt at grille – se nærmere under GRILL.

Det er ikke tilladt at anvende markiser.

Terrasseafskærmning skal foretages med den anviste type grå pressending.

Vedligeholdelse af altanerne påhviler andelshaverne jf. foreningens anvisninger (se hjemmesiden).

BLOMSTER OG UDPLANTNING AF LØG

Have – og teknik udvalget vurderer, at "tilfældig" såning eller plantning af løg eller andre blomster på ukontrolleret vis, ikke harmonerer med det indtryk vi ønsker for engområdet og vores punkthuse.

Enhver såning eller plantning skal derfor forhåndsgodkendes af Have – og teknik udvalget.

CARPORTE

Carporte bør fremstå ryddelige og ikke anvendes til opbevaring – ej heller ophængt under taget. Udvendige forandringer, herunder etablering af elstik må kun foretages efter foreningens anvisninger.

CYKLER

Cykler, knallerter og handicapkøretøjer skal opbevares i det til lejligheden hørende depotrum eller umiddelbart foran dette.

DYR

Det er jf. vedtægterne ikke tilladt at anskaffe sig kæledyr i beboelsen, men det vil dog altid være tilladt at holde førerhund, selvom øvrige medlemmer er afskåret fra hundehold. Ejer er forpligtet til at holde førerhund i snor, samt at rydde op efter hunden. Førerhunden må ikke være til vedvarende støj-mæssig gene.

Undlad at fodre fugle og andre dyr på foreningens område/altaner, da det kan tiltrække skadedyr

ELBILER OG ELCYKLER (Opladning)

Der skal etableres en **udvendig** sort stikkontakt til venstre for døren til depotrummet i en højde af 110 cm. I depotrummet monteres en ekstra 1 pol. afbryder, hvorfra der føres kabel gennem væggen til den udvendige stikkontakt.

Arbejdet **SKAL** udføres af autoriseret installatør, der betales af andelshaveren.

Der må max trækkes op til 6 amp. igennem stikkontakten med "mormorladeren" eller med original lader til elcyklen.

Hvis man lader over 6 amp., må man max lade 2 timer sammenhængende.

Der må ikke lades elbil og elcykel samtidig.

Der må **ALDRIG** anvendes forlængerledning eller en stikdåse med tre stik.

Eventuelle spørgsmål til opladning af elbil eller elcykel, eller hjælp med kontakt til elinstallatøren, rettes til foreningens kontaktperson på området, **Ole Juelsgaard, Papirfabrikken 17 4. mf. tlf. 93604928**

Ole rådgiver gerne om opladning generelt..

FORSIKRING

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo. Andelsboligforeningen tegner glas- og kummeforsikring.

FÆLLESOMRÅDER

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.

Egen grill må ikke opbevares på fællesarealer.

Vær opmærksom på at rydde op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde.

GRILL

Det er tilladt at grille på altanerne under anvendelse af gas eller el. Grillen skal holdes under opsyn mens den er tændt og være placeret i passende afstand fra brændbare materialer.

INTERNET OG TV

Til- og framelding foreningsaftalen med YouSee om internet (rabataftale):

Der SKAL ske til- og framelding ved henvendelse til Langsøparkens kasserer.

Ved evt. opsigelse er fristen løbende måned + 30 dage.

Betaling opkræves via boligydelse.

Vedrørende TV abonnement med YouSee (eller ændring):

Foreningen har en rabataftale med YouSee. Enhver ændring skal ske ved henvendelse til YouSee eller ved benyttelse af YouSee selvbetjening.

Betaling sker direkte til YouSee

Det står beboerne frit for at benytte foreningsaftalerne.

PARABOLER

Paraboler må ikke opsættes på foreningens ejendom.

PARKERING

Til alle lejligheder hører egen carport.

Gæsteparkering skal ske på de af foreningen anviste og afmærkede pladser.

Campingvogne, mobilhomes og lignende må kortvarigt opholde sig på de afmærkede pladser i forbindelse med klargøring. Herudover kan de i sommerperioden 15. april – 15. oktober henstilles i kortere perioder på foreningens grusbelagte parkeringsareal. Hertil henvises også gæsters campingvogne og mobilhomes samt gæsters personbiler, såfremt besøget er af længere varighed. Husstandens biler ud over den første henvises til det grusbelagte parkeringsareal.

Til trailere er der i forbindelse med grus arealet etableret særlig holdeplads.

Biler må ikke holde i tomgang.

Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens område.

Vær behjælpelig med at sikre, at personer uden ærinde i området henstilles til at finde en anden parkeringsmulighed.

Barne- og klapvogne, rollatorer o.l. henvises til lejlighederne eller depotrummene.

RYGNING

Rygning i trappeopgange, elevatorer og affaldsrum er ikke tilladt.

Det er tilladt at ryge på altanerne, men det bør ske med størst muligt hensyn til de øvrige beboere.

SIKKERHED

I trappeopgangene må intet henstilles, der kan være til gene for gangsikkerhed og flugtveje må ikke blokeres. Rengøringsselskabet bliver rigtig glad, hvis du har fjernet din udvendige dørmåtte inden de kommer for at gøre rent foran din dør.

SKADER

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, medmindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

SKADEDYR (ROTTER OG MUS)

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen. Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus og mår, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

SKILTNING

Andelsboligforeningen leverer navneskilte til døre og postkasser.
Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, hvis du ønsker anden skiltning eller opklæbning.

SNERYDNING

Bestyrelsen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesarealer.

STØJ

Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere.

TRAMPOLINER

Trampoliner må ikke opsættes på foreningens fællesarealer.

TØRRING AF TØJ

Tøj kan hænges til tørre på stativer på altanerne (se under altaner).
Undgå at tørre tøj i boligen, da det kan skabe fugtproblemer.

VAND OG SANITET

Sørg for, at toiletter og vandhaner ikke løber af hensyn til vandforbruget.
Rens afløb efter behov.
Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.

Ved at huske og efterleve spillereglerne får bestyrelsen mulighed for at bruge tiden til andet end kontrol og "politiarbejde".

Der henvises tillige til foreningens vedtægter.
Således vedtaget på andelsboligforeningens eneste generalforsamling.

(Indsatte punkter med rødt, er indsat efter seneste generalforsamling)

Poul Henning Klausen
formand